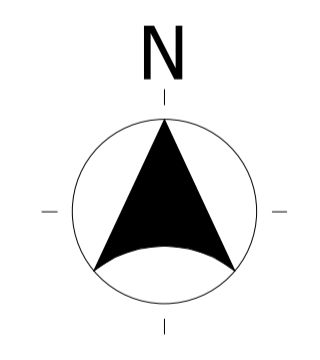


DISCLAIMER:
DEZE VERKOOPDOCUMENTATIE IS MET ZORG SAMENGESTELD. HET ONTWIKKELLEN VAN EEN PLAN IS EEN VOORTDUREND PROCES WAARBIJ, NAAR MATE DIT PROCES VORDERT, EEN STEEDS VERDERE VERFIJNING EN BIJSTELLING VAN HET ONTWERP PLAATSVINDT. DE OP DEZE VERKOOPDOCUMENTATIE AANGEGEVEN SITUATIE BETREFT EEN MOMENTOPNAME, IN HET STREVEN NAAR EEN OPTIMALE KWALITEIT IS HET NIET UITGESLOTEN DAT ZICH WIJZIGINGEN VOORDOEN MET BETREKKING TOT PEILHOOGTEN, OMRINGENDE PEILHOOGTEN, MAATVOERINGEN, JUISTE LIGGING, TERREINAFWERKINGEN EN -VOORZIENINGEN, HOOGTEVERSCHILLEN C.Q. TALUDS, GROENSTROKEN, GROENRICHTING, VOET- EN FIETSPADEN, PANEERVOORZIENINGEN EN DERGELIJK. EVENALS EVENTUELE AFWIJINGEN DIE KUNNEN VOORKOMEN UIT NADERE EISEN EN WENSEN VAN OVERHEDEN EN/OF NUTSBEGRUPELIJKE. HOOGTEVERSCHILLEN IN C.Q. MET AANGRENZENDE PERCELEN WORDEN IN HET WERK BEPAALD. NIET OP TEKENING AANGEGEVEN TALUDS ZIJN DERHALVE NIET UITGESLOTEN. DE AANGEGEVEN PEILHOOGTEN VAN HET OPENBAAR EN ONDRINGEND GEBIED ZIJN ZOVER BEKEND INDICATIEF WEERGEGEVEN. DE LUIDELIJKE AFWERKING VAN DE STRATEN, TROTTOIRS, GROENVOORZIENINGEN, PLAATSIJNG VAN DE OPENBARE VERLICHTING ETC. IS AFHANKELIJK VAN DE VERKOOP BOUWSNELHEID VAN DE DIVERSE KAVELS EN PROJECTEN. HET TIJDSTIP EN DE FASERING VAN DE AFWERKING ZAL IN OVERLEG TUSSEN BPD ONTWIKKELING EN DE GEMEENTE ROERMOND WORDEN BEPAALD, DOCH ZAL IN PRINCIPES NIET WORDEN UITGEVOERD VOORDAT DE LAATSTE WONING IN EEN STRAAT GEREEED IS VOOR BEWONING. ALLE OP DE TEKENING AANGEGEVEN OVERIGE VERKAVELINGEN EN BOUWBLOKKEN ZIJN INDICATIEF WEERGEGEVEN.

LEGENDA

- 11 bouwnummer
 - F woningtype
 - 6 pv-panelen
 - h1 haag, groeihoogte 100cm
 - h2 haag, groeihoogte 180cm
 - gaashekwerk 100cm
 - gaashekwerk 180cm
 - picket fence
 - afrastering
 - steenbestorting
 - lantaarnpaal
 - P poort
 - Z ziggo-kast
 - talud
-
- █ Fase 1
 - █ Fase 2



OOLDERVESTE
AAN 'T WATER

Project
20461
35 woningen Aan het Water

Schaal
1:500

Tekeninginformatie
Situatietekening_VK

datum
29-05-2024

VK-900