

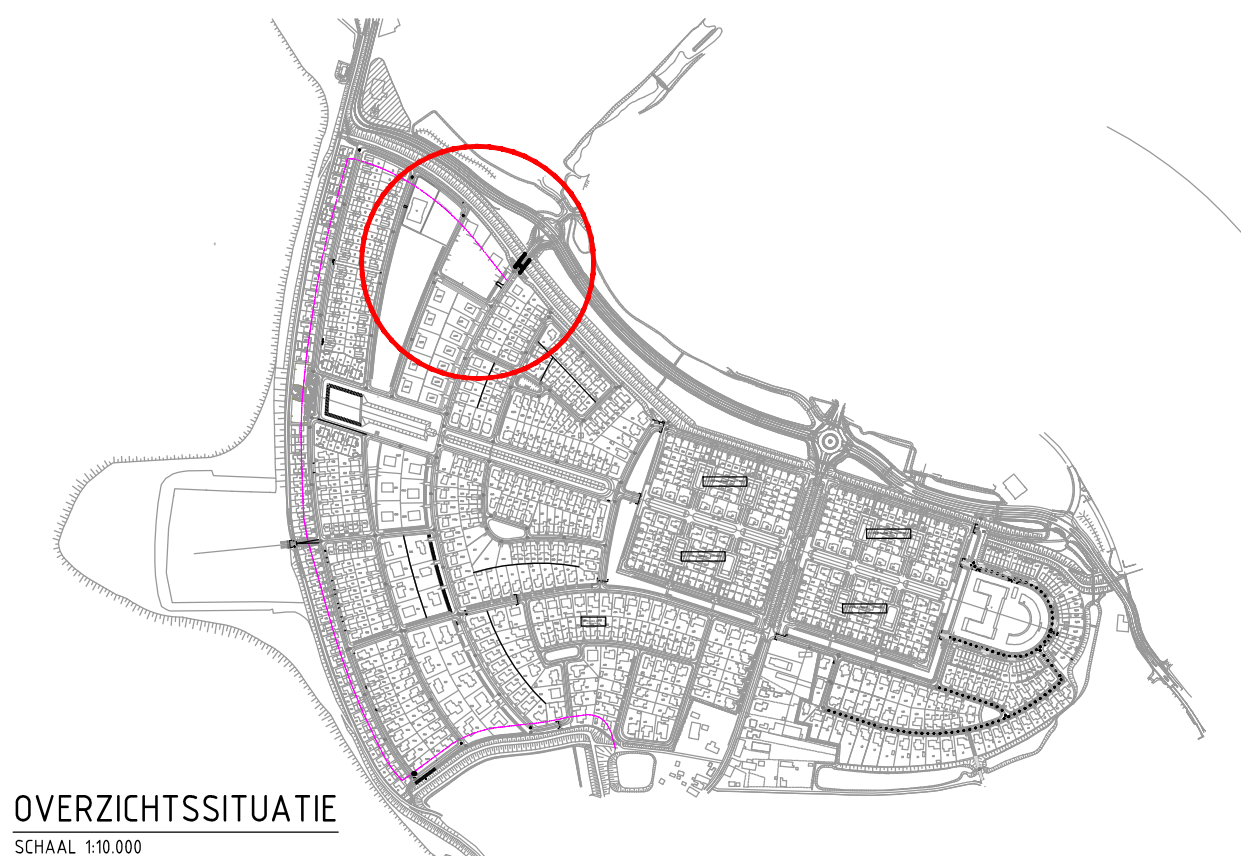
COORDINATENLIJST		
NR	X	Y
77	194726.8060m	354778.3192m
78	194735.8063m	354792.8999m
79	194745.2053m	354807.2270m
80	194735.8468m	354813.6122m
81	194723.1346m	354822.2857m
82	194711.0961m	354830.4996m
83	194702.3856m	354814.3610m
84	194694.3532m	354797.8744m
85	194705.3837m	354791.3683m
86	194716.7580m	354784.5086m
87	194751.4173m	354816.2450m
88	194757.7873m	354825.1522m
89	194754.0946m	354832.3931m
90	194752.2275m	354840.1841m
91	194742.9597m	354853.1412m
92	194733.4700m	354865.9335m
93	194727.4087m	354857.0451m
94	194721.5655m	354848.0116m
95	194715.9778m	354838.8945m
96	194707.5965m	354824.2071m
98	194684.2082m	354834.8862m
99	194676.2806m	354838.5060m
100	194671.6381m	354828.2251m
101	194667.0804m	354817.9065m
102	194666.9451m	354814.7418m
103	194668.9747m	354812.3099m
104	194681.6640m	354805.0921m
105	194711.1229m	354852.9345m
106	194697.3344m	354859.4348m
107	194688.1287m	354863.7746m
108	194682.1404m	354851.1704m
109	194728.2295m	354872.5652m
110	194719.5330m	354882.9565m
111	194712.5888m	354890.7876m
112	194705.4333m	354898.4602m
113	194700.2715m	354888.3679m
114	194694.6011m	354877.0373m

- ### VERKLARING
- BERM MET GRAS
 - AFWATERINGSGREPPEL
 - TALUD
 - LOCATIE BOOM (INDICATIEF) (IN OPENBARE RUIMTE)
 - GROENE BEUKENHAAG (Fagus Sylvatica)
 - RIJBAAN
 - BBS (KF) KEPERVERBAND, KLEUR ZWART
 - TROTTOIR
 - BETONTEGELS 0.30x0.35x0.06 (KORTHALFSTEVENVERBAND)
 - MOLGROOT
 - 7 STR. BBS (KF) KLEUR ZWART
 - LOCATIE INRIT
 - BETONTEGELS 0.30x0.35x0.06 (LANGHALFSTEVENVERBAND)
 - NIEUWE HOOGTE RIJWEG (INDICATIEF)
 - BESTAANDE/TOEKOMSTIGE BEBOUWING (INDICATIEF)
 - BOUWBLOK (INDICATIEF)
 - KAVELGRENEN
 - GRENS BESCHERMINGSZONE

DISCLAIMER :

DEZE VERKOOPDOCUMENTATIE IS MET ZORG SAMENGESTELD. HET ONTWIKKELN VAN EEN PLAN IS EEN VOORTDUREND PROCES, WAARBIJ, NAAR MATE DIT PROCES VORDERT, EEN STEEDS VERDERE VERFINING EN BUSTELLING VAN HET ONTWERP PLAATSVINDT. DE OP DEZE VERKOOPDOCUMENTATIE AANGEGEVEN SITUATIE BETREFT EEN MOMENTOPNAME, IN HET STREVEN NAAR EEN OPTIMALE KWALITEIT IS HET NIET UITGESLOTEN DAT ZICH WIJZIGINGEN VOORDOEN MET BETREKKING TOT PEILHOOGTEN, OMRINGENDE PEILHOOGTEN, MAATVOERINGEN, JUISTE LIGGING, TERRENAFWERKINGEN EN -VOORZIENINGEN, HOOGTEVERSCHILLEN C.O. TALUDS, GROENSTROKEN, GROENRICHTING, VOET- EN FIETSPADEN, PARKEERVOORZIENINGEN EN DERGELIJKE, EVENALS EVENTUELE AFWIJKNINGEN DIE KUNNEN VOORTKOPEN UIT NADERE EISEN EN WENSEN VAN OVERHEDEN EN/OF NUTSBEDERFENEN. HOOGTEVERSCHILLEN IN C.O. MET AANGRENZENDE PERKELEN WORDEN IN HET WERK BEPAALD. NIET OP TEKENING AANGEGEVEN TALUDS ZIJN DERHALVE NIET UITGESLOTEN. DE AANGEGEVEN PEILHOOGTEN VAN HET OPENBAAR EN OMRINGEND GEBIED ZIJN ZOVER BEKEND INDICATIEF WEERGEGEVEN. DE MATEN OP DE VERKOOPDOCUMENTATIE ZIJN CA. MATEN UITGEDRUKT IN CENTIMETERS. DE STANDAARD INRITBREEDTE BEDRAAGT 3,00 M. VOOR EEN VERBREIDE INRIT (TOT MAX. 5,60 M) OF EXTRA INRIT DIENT EEN VERGUNNING AANGEVRAAGD TE WORDEN BIJ DE GEMEENTE ROERMOND. AL HET OP DE DAKEN VALLENDE REGENWATER DIENT DOOR KOPER NAAR DE OPENBARE WEG TE WORDEN GELEID. INFILTRATIEVOORZIENINGEN ZIJN UITDRUKKELIJK VERBODEN. EVENTUEEL IN DE KAVELS OPGENOMEN DRAINAGE MOET GEDOODD EN IN STAND GEHOUDEN WORDEN. DE UITEENLIJKE AFWERKING VAN DE STRATEN, TROTTOIRS, GROENVORZIENINGEN, PLAATSGANG VAN DE OPENBARE VERLICHTING ETC. IS AFHANKELIJK VAN DE VERKOOP- EN BOUWKWELIJD VAN DE DIVERSE KAVELS EN PROJECTEN. HET FIETSPAD EN DE FASERING VAN DE AFWERKING ZAL IN OVERLEG TUSSEN BPD ONTWIKKELING EN DE GEMEENTE ROERMOND WORDEN BEPAALD, DOCH ZAL IN PRINCIPIE NIET WORDEN UITGEVOERD VOORDAT DE LAATSTE WONING IN EEN STRAAT GEREED IS VOOR BEWOENING. ALLE OP DE TEKENING AANGEGEVEN OVERIGE VERKAVELINGEN EN BOUWBLOKKEN ZIJN INDICATIEF WEERGEGEVEN. DAAR WAAR NOG GEEN BEBOUWING IS GEREALISEERD KUNNEN PLANNEN WORDEN ONTWIKKELD, ANDERS DAN NU INDICATIEF INGETEKEND. HIERVOOR GELDEN DE KADERS VAN HET VIGERENDE BESTEMMINGSPLAN.

HER VOORDEEL NAAST KAVELS RR28 EN RR30 IS EIGENDOM VAN WATERSCHAP LIMBURG EN IS OPENGESTELD VOOR RECREATIEF MEDEGEBRUIK (DERHALVE PUBLIEK TOEGANKELIJK). DE DIJK KENT EEN BESCHERMINGSZONE DIE LOOPT TOT AAN DE OP DE VERKOOPTEKENING AANGEGEVEN GRENS. DIT IS OOK VASTGELEGD IN HET BESTEMMINGSPLAN OUDER VESTE (DUBBELBESTEMMING WATERSTAAT). BIJ BOUWEN IN DEZE ZONE DIENT HET WATERSCHAP GOEDKEURING TE VERLENEN VOOR HET BOUWWERK, WAARBIJ HET WATERSCHAP TOETST OP HET BOUWWERK DE INTEGRITEIT VAN HET DIJKLICHAAM NIET BEDREIGT.



GEONIUS

Geonius Infra
De Asselen Kull 10
6161 RD Geleer
+31 (0) 88 1300 600

project
WONINGBOUWLOCATIE OOLDERVESTE TE ROERMOND

opdrachtgever
BPD ONTWIKKELING B.V.

status
DEFINITIEF

datum uitgifte
24-05-2024

onderdeel
VERKOOPTEKENING BOUWKAVELS RR26 T/M RR30 AAN DE HERENSTEERTEN, PRINSENSTEERTEN

schaal
DIV.

blad
1 / 1

getekend
M. Nissen

paraaf
R. Beckers

projectnummer
CA170181

documenttoestel
TEKENING

tekeningnummer
CA170181-T60-02

versie
4.0

© 2017 - www.geonius.nl

